

Verordnung zum Vollzug Strassenbenützungsreglement Quartierstrasse

Z e l g l i , 6390 Engelberg

Gemäss Ziffer 3.3 des Reglements betr. Benützung Quartierstrasse Zelgli Englberg
Ist die Abgeltungsgebühr für die Mehrbelastung der Strasse bei Neu-, An- und
Umbauten durch Vereinsvorstand bzw. Verwaltung und Delegierte festzulegen.

An der Sitzung vom 8. Februar 2013 wurde folgende Abgeltungsgebühr einstimmig
beschlossen:

Grundlagen:

1. Es wird auf die Baugrösse (mutmasslicher vorausberechneter Einwohner-
gleichwert der Gemeinde Engelberg = EGW) abgestellt.
2. Für die Abgeltungsgebühr wird auf die Strassenbenützungslänge gemäss
verbindlich festgelegtem Strassenperimeter (Strassenquote) abgestellt.
3. Für die Art der Beanspruchung wird je nach Bauart und Bauvolumen ein Ge-
wichtungsfaktor gemäss nachstehendem Schema eingesetzt.
4. Pro Berechnungseinheit EGW wird CHF 1.—zu Grunde gelegt.

Berechnungsgrössen:

- | | |
|--|---------------------------|
| a) Neubauten mit grossem Aushub und schweren Maschinen wie Krantransporte,
Bagger, LKW über 18 t und 3 oder Mehrachsen | = Faktor 5.0 |
| b) Neubauten ohne grossen (Fels-)Aushub , keine Hangsicherungsmassnahmen
(z.B. ohne Ankerbohrungen) | = Faktor 4.0 |
| c) Grosse Umbauten, Renovationen | = Faktor 3.0 |
| d) kleinere Umbauten, Renovationen | = Faktor 2.0 |
| e) Innen- + Aussenrenovationen | = Faktor 1.5 |
| f) Teilrenovationen | = Faktor 0.5 – 1.0 |

Berechnungsbeispiele:

Neubau: $EGW = 8 / \text{Strassenquote} = 55 / \text{Faktor} = 5.0$ ergibt:

$$\text{Fr. } 1.00 * 8 * 55 * 5 = \text{CHF } 2'200.00$$

Umbau: Totalumbau Küche, Nasszellen, Heizung

$$\text{Fr. } 1.00 * 8 * 55 * 2 = \text{CHF } 880.00$$

**Umbau: Totalumbau Küche, Nasszellen, Erdsondenheizung, Ausbrechen von
Wänden etc.**

$$\text{Fr. } 1.00 * 8 * 55 * 3 = \text{CHF } 1'320.00$$

Die Entschädigungsberechnung ist vor Baubeginn mit der Verwaltung
schriftlich zu vereinbaren, widrigenfalls diese vom Vorstand bzw. der
Verwaltung und Delegierten verbindlich festgelegt wird.

Engelberg, 8. Februar 2013

Quartierverein Zelgli:
Verwaltung und Vereins-
delegierte:
- Kurt Lustenberger
- Jakob Huber
- Ursula O'Brien